



WALIKOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 148 TAHUN 2020

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK KHUSUS BUMI
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TAHUN 2020 DI KOTA BANJARMASIN

WALIKOTA BANJARMASIN,

Menimbang

- a. bahwa berdasarkan ketentuan dalam pasal 7 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan, sebagai upaya memberikan kepastian hukum, keadilan bagi wajib pajak dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak perlu ditetapkan klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan untuk Kota Banjarmasin;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak khusus bumi sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020;

Mengingat

- 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
- 2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5049);
- 3. Undang-undang Nomor 12 tahun 2011 tentang pembentukan peraturan perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan undang-undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5678);
5. Undang-undang Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pedoman Pedoman Pembinaan dan Pengawasan penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 tahun 2018 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
9. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2011 Nomor 9);sebagaimanatelah diubah dengan peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 29 Tahun 2014 tentang perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 29 (Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 53);
10. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 07 Tahun 2016 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40);

MEMUTUSKAN

- Menetapkan :
- KESATU : Nilai Jual Objek Pajak Khusus Bumi Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020 di Kota Banjarmasin dengan klasifikasi dan besaran nilai sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Walikota ini.
- KEDUA : Keputusan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan Walikota ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Banjarmasin
pada tanggal 8 Januari 2020

WALIKOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

022	KO.HERLINA P. BLK AKASIA I NO.	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P. BLK BATU ZAMRUD	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P. BLK MAHONI RAYA	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P. BLK MUTIARA 3/44	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P. KARYA BLK AKASIA	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLK.AKASIA 3	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLK.AKASIA III	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLK.KAYU MAHONI	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLK.MUTIARA 7	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLK.MUTIARA VI	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLOK AGATIS II	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.BLOK.AGATIS II	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.CEMARA NO.26	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA P.JAMRUD RAYA/116	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK AGATIS	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK AKASIA	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK KRUIING	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK MUTIARA	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLOK AKASIA	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA MERANTI	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN B2/33	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK A	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK F NO.10	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK I	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK J NO.30	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK.C4 NO.45	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLOK.A/04	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLOK.I NO.28	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN JAYA BLK.B NO.13	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN JAYA BLK.K/24	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN K.17	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KO.KAYU BULAN KAV H NO.14	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KOMP HERLINA JL MATAHARI II	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KOMP. KAYU BULAN BLOK. E/10	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	KOMP.HERLINA BLOK.MATAHARI III	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	P. KARYA KO.KAYU BULAN BLK BI	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA BLK BATU JAMRUD I	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA BLK BATU ZAMBRUD 8	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA KO.AKASIA RAYA NO	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA KO.KAYU BULAN BLK	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA KO.KENANGA NO.54	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	PADAT KARYA KO.MUTIARA NO.189	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	NGAI ANDAI BATU JAMRUD III	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00
022	SUNGAI ANDAI JL.KAYU MANIS	CC	074	262.000,00	s/d	262.000,00	285.000,00

WALIKOTA BANJARMASIN



IBNU SINA